



Legende:

- Geltungsbereich vorhabenbezogener B.-Plan Nr. 49
- - - - - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 204
- W I-II** Wohngebäude mit Geschossigkeit
- 1 Lebensmittelmarkt
- 2 Blumenhalle
- 3 a) Verleihhandel, b) Polster/Betten, c) Werkzeugtechnik
- 4 Psychologische Beratungspraxis
- 5 Fahrschule
- 6 Ingenieurbüro für Brandschutz/Architektin

Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 204:

- GE(E) Gewerbegebiet für Betriebe, deren Emissionen das Wohnen nicht wesentlich stören
- 0,8 GRZ Grundflächenzahl
- 2,0 GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- Räumstreifen
- Fläche für die Wasserwirtschaft (Graben)

Stadt Papenburg

Anlage 2 der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49

**Bestehende
Nutzungsstruktur und
bisherige zeichnerische
Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 204**

- unmaßstäblich -